

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍLKY V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2019 – 2026



Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování
Zpracovatel:	Ing. Pavla Litvinová, referentka oddělení územního plánování
Datum:	květen 2026
Určený zastupitel:	Viktor Ganjuškin, starosta obce

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Střílky v uplynulém období 2019 – 2026

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	4
A. A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	4
A. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
A. C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
A. D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
A.E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .	9
A.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	11
A. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
A. H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	12
A. I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	12
A. J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	12
A. K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	13
A. L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	13
A. M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	14
A. N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	14
A. O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	14
A. P. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	14
B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	14
C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	15
C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 01.10.2025 (PÚR ČR)	15
C.2 Posouzení s Územním rozvojovým plánem	21
C. 3. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	21
C. 4. Posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje:	28

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	28
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	29
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	29
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	29

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střilky za uplynulé období 2019 – 2026 (dále jen „zpráva o uplatňování“) je zpracována dle ustanovení § 106 a § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“).

Územní plán Střilky (dále jen „ÚP Střilky“), včetně Změny č.1 a Změny č.2, byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zpracovatelem Územního plánu Střilky a jeho změn je Ing. arch. Radoslav Špok (ATELIER RS).

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, jako pořizovatel ÚP Střilky zpracoval Zprávu o uplatňování ÚP Střilky. Uplynulé období je vymezeno od 2019 do 2026.

ÚP Střilky řeší celé správní území obce, resp. katastrální území Střilky. Celková výměra řešeného území je cca 992 ha.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Střilky za uplynulé období 2019 – 2026, zpracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Vývoj uplatňování ÚP Střilky a jeho změn

- ÚP Střilky nabyl účinnosti dne 18.04.2009
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Střilky (2009-2013) byla schválena Zastupitelstvem obce Střilky dne 21.06.2013, doplněná zpráva schválena 29.03.2016
- Změna č.1 ÚP Střilky nabyla účinnosti dne 05.09.2017
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Střilky (2013-2019) byla schválena Zastupitelstvem obce Střilky dne 24.10.2019
- Změna č.2 ÚP Střilky nabyla účinnosti dne 19.10.2023

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

A. A. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území obce Střilky bylo vymezeno k datu 01.10.2022.

- Vyhodnocení: Rozsah zastavěného území bude aktualizován v případné změně územního plánu.

A. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní zásady koncepce rozvoje obce Střilky:

- zastavitelné plochy s větší výměrou jsou situovány na dolní okraj obce pod zámeckou zahradu a na SV a JV okraj obce
 - návrhem je respektováno stávající velmi kvalitní životní prostředí a bude dále maximálně chráněno
 - plochy pro bydlení jsou navrženy oddělené od ploch s možnými rušivými vlivy na kvalitu bydlení
 - velká pozornost je věnována ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“
 - využití rozsáhlých rozvojových ploch v okolí zámecké zahrady je navrženo tak, aby nebyla narušena kvalita bydlení v okolí
 - vhodným způsobem jsou dořešeny plochy kolem rozšířené a upravené silnice 1.třídy (plochy u ČS PHM)
- Vyhodnocení: Stanovená koncepce je dostačující.

A. C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

1/ Prostorové a funkční uspořádání zastavěného území obce a celého řešeného katastrálního území bude navazovat na současnou strukturu.

2/ Existující systém dopravní obslužnosti celého řešeného katastrálního území bude zachován a rozvíjen.

3/ Nová výstavba nebude narušovat historické panorama obce /kostel, hřbitov, areál zámku/.

4/ Rozvoj bydlení bude probíhat kromě dostavby proluk v původní zástavbě pouze v vybraných plochách přilehlých k zastavěnému území

5/ Ve volné krajině se nebudou povolovat nové stavby.

6/ Hlavní rozvojové plochy pro podnikání a výrobu budou situovány na SV okraj obce

7/ Rozsáhlé navrhované rozvojové plochy v okolí zámku a jeho zahrady budou využívány tak, aby nevytvářely konfliktní prostředí v obci.

8/ Hlavní rozvojové aktivity v oblasti technické a dopravní infrastruktury budou:

- vybudování el. vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice
- úpravy silnice I/50 v místech křížení s dalšími silnicemi
- výstavba přeložky silnice I/50 – obchvat obce Kožušice
- vybudování zdvojení el. vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Sokolnice
- rozšíření sběrného dvora odpadu
- vybudování místního vodovodu

➤ Vyhodnocení: Stanovená koncepce je vyhovující.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy, přestavby

Využití těchto ploch - pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultoval s určeným zastupitelem.

Plochy pro bydlení individuální (BI) – zastavitelné plochy

č. plochy	popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
3	Plochy u severního okraje hlavního ZÚ	0,5217	0,0000	0,5217
4	Plochy u severního okraje hlavního ZÚ	2,0735	0,0000	2,0735
109	Plochy u východního okraje hlavního ZÚ	0,8037	0,0000	0,8037
111	Plochy u východního okraje hlavního ZÚ	1,8154	0,0000	1,8154
112	Plochy u jihozápadního okraje hlavního ZÚ	0,0514	0,0000	0,0514
113	Plochy u jihozápadního okraje hlavního ZÚ	0,3854	0,0000	0,3854
Celkem plochy pro bydlení individuální (BI)		5,6511	0,0000	5,6511

Plochy pro bydlení individuální (BI) – plochy přestavby

č. plochy	popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
7	Plochy u severního okraje hlavního ZÚ	0,3145	0,0000	0,3145
14	Plocha v centrální části hlavního ZÚ	0,1804	0,0000	0,1804
21	Plocha v jižní části hlavního ZÚ	0,4647	0,0000	0,4647
107	Plochy ve východní části hlavního ZÚ	0,8589	0,0000	0,8589
117	Plocha v severní části hlavního ZÚ	0,2720	0,0000	0,2720
Celkem plochy pro bydlení individuální (BI)		2,0905	0,0000	2,0905

Plochy smíšené obytné venkovské (SV) – plochy přestavby

č. plochy	popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
19	Lokalita v jižní části hlavního ZÚ	0,1395	0,0000	0,1395
Celkem plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,1395	0,0000	0,1395

Ze sociodemografických údajů zpracovaných v Úplné aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Kroměříž 2024 vyplývá nárůst obyvatel a předpokládá se, že v roce 2030 bude mít obec Střílky 653 obyvatel - (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA).

Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení 3,87 ha zastavitelných ploch. Stávající územní plán má vyčleněno pro plochy bydlení 7,88 ha (5,65 ha (BI-zastavitelné) + 2,09 ha (BI-přestavba) + 0,14 ha (SV-přestavba)), což pokrývá a převyšuje prognózu.

- Vyhodnocení: V ÚP Střílky je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít – plochy BI a SO.3 nebyly ve sledovaném období využity.

Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ) – plochy zastavitelné

č. plochy	popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
6	Plochy východně od hlavního ZÚ	0,8330	0,0000	0,8330
119	Plochy východně od hlavního ZÚ	0,1165	0,0000	0,1165
Celkem plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)		0,9495	0,0000	0,9495

- Vyhodnocení: Plochy rekreace – zahrádkářské osady - nebyly využity.

Plochy občanského vybavení (OU) – zastavitelné plochy

č. plochy	popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
64	Plochy u severozápadního okraje hlavního ZÚ	0,9087	0,0000	0,9087
121	Plochy u severozápadního okraje hlavního ZÚ	2,5194	0,0000	2,5194
Celkem plochy občanského vybavení (OU)		3,4281	0,0000	3,4281

- Vyhodnocení: Plochy občanského vybavení využity nebyly.

Plochy občanského vybavení (OU) – plochy přestavby

č. plochy	popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
120	Plocha v západní části hlavního ZÚ	0,7957	0,0000	0,7957

Celkem plochy občanského vybavení (OU)	0,7957	0,0000	0,7957
---	---------------	---------------	---------------

- Vyhodnocení: Plocha občanského vybavení využita nebyla.

Plochy občanského vybavení jiné (OX) – plochy zastavitelné

č. plochy	popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
116	Plocha ve východní části řešeného území	0,2032	0,2032	0,0000
Celkem plochy občanského vybavení jiné (OX)		0,2032	0,2032	0,0000

- Vyhodnocení: Plocha občanského vybavení jiné (psí útulek – záchytná stanice) byla využita – resp. ve změně č.2 ÚP Střílky byla tato plocha navržena z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem.

Plochy pro silniční dopravu (DS) – plochy zastavitelné

č. plochy	Popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
27	Plochy ve východní části řešeného území	2,4817	0,0000	2,4817
28	Plochy ve východní části řešeného území	2,0037	0,0000	2,0037
78	Plochy u severozápadního okraje řešeného území	1,3148	0,0000	1,3148
123	Plochy u severozápadního okraje řešeného území	3,9635	0,0000	3,9635
124	Plochy u severozápadního okraje řešeného území	0,1030	0,0000	0,1030
125	Plochy u severozápadního okraje řešeného území	0,0827	0,0000	0,0827
126	Plochy u severozápadního okraje řešeného území	1,4591	0,0000	1,4591
Celkem plochy pro silniční dopravu (DS)		11,4085	0,0000	11,4085

- Vyhodnocení: Plochy pro silniční dopravu využity nebyly.

Plochy pro veřejná prostranství (PU) – plochy zastavitelné

č. plochy	popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
114	Plocha u jihozápadního okraje hlavního ZÚ	0,0384	0,0000	0,0384
115	Plocha u východního okraje hlavního ZÚ	3,6663	0,0000	3,6663
Celkem plochy pro veřejná prostranství (PU)		3,7047	0,0000	3,7047

- Vyhodnocení: Plochy pro veřejná prostranství využity nebyly – jsou navrženy v souvislosti s plochami BI 112,113,109,111, které rovněž nebyly ve sledovaném období realizovány.

Plochy pro technickou infrastrukturu (TU) – plochy zastavitelné

č. plochy	popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
101	Plochy v severní části řešeného území	0,4929	0,0000	0,4929
102	Plochy v severní části řešeného území	0,1322	0,0000	0,1322
103	Plochy v severní části řešeného území	5,1535	0,0000	5,1535
104	Plochy v severní části řešeného území	4,7974	0,0000	4,7974

105	<i>Plochy v severní části řešeného území</i>	0,0311	0,0000	0,0311
106	<i>Plochy v severní části řešeného území</i>	0,6387	0,0000	0,6387
122	<i>Plochy v severní části řešeného území</i>	3,0345	0,0000	3,0345
Celkem plochy pro technickou infrastrukturu (TU)		14,2803	0,0000	14,2803

- Vyhodnocení: Plochy pro technickou infrastrukturu nebyly využity. Plochy TU 101, 102, 103, 104, 105, 106 a 122 jsou veřejně prospěšné stavby vycházející ze ZÚR (koridory el. vedení).

Plochy pro vodní hospodářství (WT) – plochy zastavitelné

č. plochy	Popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
72	<i>Plocha jihozápadně od hlavního ZÚ</i>	0,7024	0,000	0,7024
Celkem plochy pro vodní hospodářství (WT)		0,7024	0,000	0,7024

- Vyhodnocení: Plocha pro vodní hospodářství využita nebyla – jedná se o veřejně prospěšnou stavbu pro vodovodní řád.

Plochy pro nakládání s odpady (TO) – plochy zastavitelné

č. plochy	Popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
110	<i>Plocha u východního okraje řešeného území</i>	0,1516	0,000	0,1516
Celkem plochy pro nakládání s odpady (TO)		0,1516	0,000	0,1516

- Vyhodnocení: Plocha pro nakládání s odpady nebyla využita.

Plochy pro výrobu (VU) – plochy zastavitelné

č. plochy	Popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
25	<i>Plocha u severovýchodního okraje hlavního ZÚ</i>	2,6878	0,000	2,6878
Celkem plochy pro výrobu (VU)		2,6878	0,000	2,6878

- Vyhodnocení: Plocha pro výrobu nebyla využita.

Plochy pro výrobu (VU) – plochy přestavby

č. plochy	Popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
5	<i>Plocha v severovýchodní části hlavního ZÚ</i>	0,3103	0,000	0,3103
Celkem plochy pro výrobu (VU)		0,3103	0,000	0,3103

- Vyhodnocení: Plocha pro výrobu nebyla využita.

Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou uvedeny a vyhodnoceny výše společně se zastavitelnými plochami.

Vymezení systému sídelní zeleně

Územím plánem nejsou vymezovány žádné návrhové plochy sídelní zeleně.

A. D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

V území dominuje doprava silniční. Významnou komunikací je silnice E50. Počítá se s úpravou křižovatek, ale i obchvatem sousední obce Kožušice, ale i s rozvojem dopravy v klidu i pěší dopravy.

- Vyhodnocení: V ÚP jsou navrženy a rezervovány plochy dopravy silniční.

Technická infrastruktura

Systém vodovodní a kanalizační sítě je stávající a zůstává zachován. V obci je vybudována ČOV. Je navržena plocha pro rozšíření vodovodního řadu (TW 72). Dále je navržen koridor pro vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice a pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Sokolnice v návrhových plochách TU (101 - 106). Obec je plynofikována. Je navrženo rozšíření plochy pro nakládání s odpady TO (110).

- Vyhodnocení: Stanovená koncepce je pro obec dostačující.

Občanské vybavení

Kromě stávajících ploch jsou navrženy nové plochy občanského vybavení – např. u zámecké zahrady a dále na severovýchodě od zastavěného území, sloužící pro psí útulek.

- Vyhodnocení: Občanské vybavení v obci odpovídá její velikosti a významu. Psí útulek byl realizován (OX 116).

Veřejná prostranství

Nová veřejná prostranství jsou navržena v souvislosti s návrhovými plochami bydlení.

- Vyhodnocení: Nově navržené plochy realizovány nebyly. Rozsáhlé veřejné prostranství se nachází ve středu obce při silnici II. třídy.

A.E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán zahrnuje plochy přírodní (NU), plochy krajinné zeleně (ZK), vodní plochy a toky (WT), plochy zemědělské (AU) a plochy lesní (LU), které se rozprostírají v jižní části území (tvoří na 2/3 celkového území). V zastavěném území jsou vymezeny plochy zeleně-zahrady (ZZ) a zeleň-parky a parkově upravené plochy (ZP).

- Vyhodnocení: Koncepce uspořádání krajiny je stabilizována. Plochy přírodní a plochy krajinné zeleně nebyly realizovány.

Vymezení ploch změn v krajině

Plochy přírodní (NU)

č. plochy	popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
88	Plocha v jihozápadní části řešeného území	0,5328	0,0000	0,5328
93	Plochy u severozápadního okraje řešeného území	1,0044	0,0000	1,0044
94	Plochy u severozápadního okraje řešeného území	0,5855	0,0000	0,5855
Celkem plochy přírodní (NU)		2,1227	0,0000	2,1227

Plochy krajinné zeleně (ZK)

č. plochy	popis	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)
33	Plochy v západní části řešeného území	0,1243	0,0000	0,1243
63	Plochy v západního okraje hlavního ZÚ	0,7809	0,0000	0,7809
74	Plochy v západního okraje hlavního ZÚ	0,0682	0,0000	0,0682
86	Plochy v západní části řešeného území	0,5764	0,0000	0,5764
87	Plochy v západní části řešeného území	0,6580	0,0000	0,6580
89	Plochy v západní části řešeného území	0,3520	0,0000	0,3520
90	Plochy v západní části řešeného území	0,1319	0,0000	0,1319
91	Plocha v severní části řešeného území	0,9388	0,0000	0,9388
92	Plocha v severní části řešeného území	0,0443	0,0000	0,0443
95	Plocha v severní části řešeného území	0,4289	0,0000	0,4289
96	Plocha v severní části řešeného území	0,0692	0,0000	0,0692
97	Plocha v severní části řešeného území	0,1310	0,0000	0,1310
98	Plocha v severní části řešeného území	0,0827	0,0000	0,0827
99	Plocha v severní části řešeného území	0,1805	0,0000	0,1805
100	Plocha v severní části řešeného území	0,0873	0,0000	0,0873
Celkem plochy krajinné zeleně (K)		4,6544	0,000	4,6544

- Vyhodnocení: Plochy přírodní a plochy krajinné zeleně nebyly ve sledovaném období realizovány.

Prostupnost krajiny

Propustnost krajiny je zajištěna prostřednictvím místních komunikací a sítí účelových komunikací.

- Vyhodnocení: Propustnost krajiny je dostačující. V ÚP je navržen systém ÚSES – včetně biokoridorů.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území se nachází zaplavové území Q20 a Q100 toku Litava. ÚP doporučuje nenavrhovat nové plochy v záplavovém území.

- Vyhodnocení: Propustnost krajiny je dostačující. V ÚP je navržen systém ÚSES – včetně biokoridorů.

Územní systém ekologické stability

ÚSES	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
LBC.16 BRALOVÁ	88
LBC.17 OSTUDY	93
	94
	102
	125
LBK.26	33
	87
LBK.27	86
LBK.30	90
	91
	92
	101
LBK.31	95
	96
	97
	124

- Vyhodnocení: Stávající systém ekologické stability je dostačující. Nově navržený ÚSES nebyl ve sledovaném období realizován.

Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

V území se nachází menší vodní toky.

- Vyhodnocení: Nejsou navrhovány nové plochy pro vodní plochy a toky (WT). V okrajové části severního cípu území se nachází záplavové území vodního toku Litava.

Rekreace

V ÚP jsou vymezeny plochy rekreace a další jsou navrženy.

- Vyhodnocení: Vzhledem k tomu, že území je turistickou oblastí, je množství ploch pro rekreaci odpovídající.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V ÚP jsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů, nové nejsou navrženy.

- Vyhodnocení: V území se nachází ložiska zemního plynu a ropy i oblasti sesuvů.

A.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Základní členění s rozdílným způsobem využití

V ÚP je vymezeno několik ploch s rozdílným způsobem využití.

Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje a navrhuje několik ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou stanoveny regulativy pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch, včetně podmínek prostorového uspořádání, a to jak pro stávající, tak pro zastavitelné plochy.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navržený rozvoj obce nenarušuje ani nezhoršuje krajinný ráz. V řešeném území se nachází území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

A. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

OZNAČENÍ VPS	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	OZNAČENÍ VPS V ZÚR	NÁZEV STAVBY
T09	72	E03, E13	vodovodní řád
T11(ZÚR)	78		koridor el. vedení VVN Zdounky – Bučovice + koridor zdvojení el. vedení ZVN Otrokovice - Sokolnice
T11(ZÚR)	101		
T11(ZÚR)	102		
T11(ZÚR)	103		
T11(ZÚR)	104		
T11(ZÚR)	105		
T11(ZÚR)	106		
T11(ZÚR)	122		
D01	27		úprava křižovatky I/50 x II/432
D02	28		
D07	78		přeložka silnice I/50
D07	123		
D07	124		
D07	125		
D07	126		

OZNAČENÍ VPO	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV OPATŘENÍ
U01	33	LBK 26
U09	93	LBC 17 Ostudy
U09	102	
U09	125	
U10	124	LBK 31
IP1	105	interakční prvek

- Vyhodnocení: Uvedené VPO a VPS nebyly ve sledovaném období realizovány.

A. H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
Nejsou vymezeny.

A. I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly stanoveny.

A. J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ČÍSLO ÚZEMNÍ REZERVY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	LOKALITA	PODMÍNKY PRO PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ PLOCHY
82	DS - plochy pro silniční dopravu	sever k.ú.	- řešit křížení s koridory technické infrastruktury (produktovody, plynovody VTL, dálkový telekomunikační kabel) - respektovat krajinný ráz území - řešit hydrologické odtokové poměry
83	DS - plochy pro silniční dopravu	sever k.ú.	- řešit křížení s koridory technické infrastruktury (el. vedení VN, OP produktovodu, plynovody VTL, dálkový telekomunikační kabel) - respektovat krajinný ráz území - řešit křížení s prvky ÚSES - řešit křížení s územím s archeologickými nálezy - řešit hydrologické odtokové poměry

➤ Vyhodnocení: Ve změně ÚP ponechat, případně prověřit.

A. K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nebyly vymezeny.

A. L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Označení územní studie	Označení a číslo plochy	Popis plochy
US.2	VU 2	plocha pro výrobu vedle zemědělského družstva
US.3	BI 4	plocha pro bydlení individuální vedle zemědělského družstva
US.4	OU 64	plocha občanského vybavení pod zámeckou zahradou
US.5	OU 120, 121	plochy občanského vybavení pod zámeckou zahradou
US.6	BI 111	plocha pro bydlení individuální na východním okraji ZÚ

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti: 31.1.2027

Podmínky pro zpracování územní studie plochy BI (4):

ÚS bude řešit:

- vymezení veřejného prostranství v souladu se zákonem č. 186/2006 sb., §30
- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

Podmínky pro zpracování územní studie plochy VU (2):

ÚS bude řešit:

- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)
- umístění v území svahových nestabilit

Podmínky pro zpracování územních studií ploch OU (64, 120, 121):

ÚS budou řešit:

- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby

- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

Podmínky pro zpracování územní studie plochy BI (111):

ÚS bude řešit:

- vymezení veřejného prostranství v souladu se zákonem č. 186/2006 sb., §30
- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)
- ochranu území z hlediska hygienických limitů negativního vlivu hluku z dopravy na silnici I/50 (podmínit výstavbu prokázáním nepřekročení těchto limitů)

➤ Vyhodnocení: Byla zpracována územní studie – lokalita Loučky (BI 111) – schváleno 26.11.2025.

A. M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Není stanoveno.

A. N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:

- | | |
|-----|---|
| I. | nejprve bude vždy vyřešena a vybudována potřebná infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou zásobování energiemi...) s potřebnou kapacitou |
| II. | po vybudování funkční technické infrastruktury je možné povolit výstavbu RD, bytových domů, objektů výroby, objektů občanské vybavenosti... |

➤ Vyhodnocení: Uvést název do souladu se stavebním zákonem – „stanovení pořadí prováděných změn“.

A. O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nejsou vymezeny.

A. P. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

V ÚP je definováno několik pojmů.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kroměříž jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2024).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž se k obci Střilky vztahují tyto problémy v území:

- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- silnice I.třídy nebezpečně křížuje silnici II.třídy
- silnice I.třídy prochází přírodním parkem
- silnice II.třídy zatěžuje zastavěné území

- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Vyhodnocení: Problémy k řešení v ÚPD nebyly v ÚAP stanoveny. Stanovené problémy v území setrvávají.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 01.10.2025 (PÚR ČR)

Během sledovaného období došlo k vydání několika aktualizací a změn PÚR ČR. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.10.2025.

C.1.1 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2. PÚR)

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Vyhodnocení: Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Vyhodnocení: Je respektováno stávajícím vymezením ploch lesních a zemědělských s minimem záboru těchto půd pro nové zastavitelné plochy.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Vyhodnocení: V řešeném území není předpoklad pro výše uvedené.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.
- Vyhodnocení: Územní plán zohledňuje výše uvedené.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Vyhodnocení: Je respektováno.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.
- Vyhodnocení: *Přímo se netýká řešeného území, jsou např. vymezeny a navrženy plochy výroby.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- Vyhodnocení: *Je respektováno – např. obchvatem sousední obce Kužušice zasahujícího do řešeného území.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Vyhodnocení: *Ochrana nezastavěného území je stanovena navrženou koncepcí uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. V obci se nenachází opuštěné areály, územní plán však vymezuje plochy přestavby.*
- (20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vyhodnocení: *Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability a podporuje jej návrhy prvků ÚSES. Na území obce se nachází EVL Chřiby, přírodní památka Bralová i památné stromy.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- Vyhodnocení: *Územní plán navrhuje prvky ÚSES (lokální biocentra a biokoridory), které doplňují a rozšiřují stávající propustnost krajiny.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Vyhodnocení: Je respektováno, jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy přírodní a není ohrožen přírodní charakter krajiny. V zastavěném území se rozprostírá zámecký park, mimo něj rozsáhlý lesní porost.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.
- Vyhodnocení: Řešeným území procházejí cyklistické i turistické trasy. V jižní a jihovýchodní části se rozprostírá evropsky významnou lokalita Chříby. Dále jsou v ÚP vymezeny i navrženy plochy rekreace – zahrádkářské osady.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- Vyhodnocení: Je respektováno, obslužnost území je zajištěna.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).
- Vyhodnocení: Je respektováno, např. úpravou křižovatky silnice I/50 a II/432.
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro

minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

- Vyhodnocení: Výrazně se řešené obce a jejího území netýká.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Vyhodnocení: Je zajištěno např. krajinou zelení, a jejím posílením, mající protierozní funkce.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Vyhodnocení: V okrajové části severního cípu území se nachází záplavové území vodního toku Litava – nejedná se o zastavitelnou plochu.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Vyhodnocení: Je respektováno – ÚP např. vymezuje koridory technické infrastruktury (el. vedení) vycházející s nadřazené územně plánovací dokumentace a navrhuje přeložku silnice I/50 pro obchvat sousední obce Kužušice (Jihomoravský kraj).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

- Vyhodnocení: Je zajištěno jak stávajícími plochami, tak návrhovými (mj. jsou k návrhovým plochám BI navržena i veřejná prostranství).

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- Vyhodnocení: *Respektováno a zajištěno převážně plochami veřejného prostranství a plochami doprava silniční. Územím prochází silnice I., II., i III. třídy a rovněž cyklotrasy a turistické trasy.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.
- Vyhodnocení: *Obec disponuje vodovodní a kanalizační sítí, včetně ČOV. Rozvoj technické infrastruktury se předpokládá v souvislosti s výstavbou nových lokalit.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.
- Vyhodnocení: *ÚP např. u plochy pro výrobu podmíněně připouští výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) za podmínky umístění výhradně na střeše výrobních objektů. Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou navrženy.*
- (31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.
- Vyhodnocení: *Netýká se daného území.*

C.1. 3. Specifické oblasti (kap. 4. PÚR)

Řešené území obce Střílky spadá do specifické oblasti **SOB9, SOB10, SOB11.**

Specifická oblast SOB9

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- Vyhodnocení: Specifická oblast SOB9 je v ÚP zapracována.

Specifická oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy⁷:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
 - d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
 - e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
 - f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.
- Konkrétní návrhy na řešení v oblasti obnovitelných zdrojů vyplynou až po zapracování specifické oblasti SOB10 do ZÚR ZK.

Specifická oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy⁸:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

- *Konkrétní návrhy na řešení v oblasti obnovitelných zdrojů vyplynou až po zapracování specifické oblasti SOB11 do ZÚR ZK.*

- *Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy.*

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích. Po zapracování specifických oblastí do ZÚR ZK mohou vyplynout konkrétní požadavky k zapracování do ÚP.

C.1. 4. Záměry technické infrastruktury a související záměry (kap. 6. PÚR)

Politikou územního rozvoje je v řešeném území vymezeno Dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a související rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice s označením E19 (čl. 150h).

- *Vyhodnocení: Koridor E19, který je dále zpřesněn v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jako elektrické vedení nadmístního významu TE103 je zapracován.*

Řešeným územím obce Střílky prochází koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“ s označením P9 (čl. 159).

- *Vyhodnocení: Plynovod byl již realizován. Změnou č. 2 ÚP byly vypuštěny návrhové plochy pro technickou infrastrukturu pro tento koridor.*

C.2 Posouzení s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán je jedním z nástrojů územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 74 – § 76). Zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024 (dále jen „ÚRP“). Dle § 319 odst. 1 stavebního zákona obsahoval tento ÚRP pouze nadregionální územní systém ekologické stability a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje, které dosud nebyly dokončeny, a u kterých marně uplynula lhůta pro přezkum podle správního řádu a soudního řádu správního. Tyto záměry nepodléhaly projednání a posuzování vlivů na udržitelný rozvoj, přičemž pro první ÚRP se dle § 319 odst. 5 nepoužil § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona (tj. první ÚRP nebyl závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, rozhodování v území a další změny v území).

Dne 13. 4. 2026 usnesením Vlády České republiky č. 230 byla schválena Změna č. 1a Územního rozvojového plánu, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2026. Územní rozvojový plán ve znění Změny č. 1a je po nabytí účinnosti první změny závazným podkladem pro navazující územně plánovací dokumentaci, rozhodování v území a další změny v území v rozsahu stanoveném stavebním zákonem. Dne 27. 07. 2026 byla vydána Změna č. 2 ÚRP (vymezení akceleračních oblastí) a související územní opatření, které nabyla účinnosti dne 25. 8. 2026.

TE19 - Koridor pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. - Koridor byl převzat ze ZÚR ZK a je v územním plánu zapracován a respektován.

TP9 – Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně nové kompresové stanice u obce Libhošť

- Vyhodnocení: ÚP Střílky zohledňuje Územní rozvojový plán ve znění Změny č. 2 a prověřuje soulad řešení s požadavky z něj vyplývajícími. Pro území obce Střílky neplynou z ÚRP žádné konkrétní požadavky.

C. 3. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace vydané Zlínským krajem, v současné době je platná ZÚR ZK po vydání Změny č.7, s nabytím účinnosti dne 09.10.2025.

➤ .

C.3. 1. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury (kap. A. v ZÚR)

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
 - Vyhodnocení: *Respektováno. Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a chrání hodnoty území – např. návrhem ploch výroby, bydlení, občanského vybavení i krajinné zeleně.*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).
 - Vyhodnocení: *Respektováno. V ÚP jsou zapracovány koridory vycházející z PÚR a ZÚR.*
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
 - Vyhodnocení: *Je respektováno, ÚP je v souladu se záměry kraje.*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 - Vyhodnocení: *Atraktivita je zvyšována např. rozvojem technické infrastruktury, návrhem bydlení či občanského vybavení.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

➤ *Vyhodnocení: Územím prochází významná silnice E50 - v ÚP se počítá s přeložkou této silnice u sousední obce Kuželovice a s úpravou křižovatky E50 se silnicí II/432. Územím dále prochází např. cyklotrasy, železnice nikoliv.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

➤ *Vyhodnocení: V území se nachází EVL Chřiby, přírodní památka Bralová, památné stromy, ale i rozsáhlý lesní porost. Jednotlivé hodnoty jsou chráněny regulativy jednotlivých funkčních ploch a stanovenými koncepcemi.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

➤ Vyhodnocení: Územní plán respektuje stávající plochy a navrhuje plochy nové zajišťující rozvoj obce.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

➤ Vyhodnocení: Území obce Střílky je součástí specifické oblasti NSO2 Litenčicko, což je v ÚP zapracováno.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

➤ Vyhodnocení: Na řešeném území se nachází ložiska nevyhrazeného nerostu – štěrkopísku, zapracováno v ÚP.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů

taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativní jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- Vyhodnocení: V území obce Střílky převažují zemědělské plochy III. stupně ochrany ZPF. Dominantní jsou pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). K záborům dochází v minimální míře.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- Vyhodnocení: Je respektováno.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- Vyhodnocení: Územní plán zohledňuje koncepcí územního rozvoje kraje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- Vyhodnocení: ÚP Střílky respektuje širší územní vztahy, se Slovenskou republikou nesousedí.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- Vyhodnocení: Vzhledem k významu a poloze obce není v ÚP řešeno.

KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody
- Obecně chráněná území přírody a krajiny
- Prvky soustavy NATURA 2000
- Vodohospodářsky významná území
- Nerostné bohatství
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény
- Ostatní přírodní hodnoty

Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou,
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů,
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů,
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území,
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená

území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

➤ Vyhodnocení: Je respektováno.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí:

- památkový fond kraje a
- území s archeologickými nálezy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy,
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

➤ Vyhodnocení: Je respektováno.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí:

- tradice využívání území kraje,
- originální urbanismus, architektonická a technická díla.

Úkoly pro územní plánování:

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

➤ Vyhodnocení: Je respektováno.

C.3.2. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu (kap. C. v ZÚR)

Území obce Střílky spadá do specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Litenčicko, pro kterou se stanovuje dodržování těchto úkolů pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území NSO2;
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením NSO2 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území NSO2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území NSO2.

➤ Vyhodnocení: Je zpracováno (pod označením N-SOB2).

C.3.3. Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění (kap. D. v ZÚR)

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zpřesňují záměr pro dvojité vedení 400 kV (v ÚRP je tento koridor veden jako TE19) - úsek Otrokovice-Střílky ZVN 400kV (kód v ZÚR - TE103), procházející severozápadní částí řešeného území.

Úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vedení koridorů v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jejich územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí.

➤ Vyhodnocení: Koridor je v ÚP zpracován pod tehdejší kódem ze ZÚR – E13.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zpřesňují záměr P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ (v ZÚR s kódem TP201, v ÚRP s kódem TP09). Koridor prochází přes severozápadní okrajovou část řešeného území.

Úkoly pro územní plánování:

a) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru na úrovni ÚPD dotčených obcí.

- Vyhodnocení: Plynovod byl již realizován. Změnou č.2 ÚP byly vypuštěny návrhové plochy pro technickou infrastrukturu pro tento koridor.

C.3.4. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití (kap. E. v ZÚR)

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují koridor veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavě VNN o napětí >110 Kv pod kódem TE106 procházející územím obce Střílky.

- Vyhodnocení: Koridor je v ÚP zapracován.

C.3.5. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kap. H. v ZÚR)

Obec Střílky je dle ZÚR ZK součástí krajinného celku Chřibsko, krajinného prostoru Koryčansko, typu „krajina lesní harmonická“ (KRJ4):

KRJ4. Krajina lesní harmonická
VÝSKYT: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd
KRAJINNÝ RÁZ: blízká krajinně zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci. <u>Přírodní prvky</u> – lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady; <u>Kulturní prvky</u> – záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice; <u>Vjemové znaky</u> – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů
MOŽNÁ OHROŽENÍ: - zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant, - vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů, - zástavba mimo hranice zastavěného území, - sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití, - likvidace extenzivních forem zemědělství, - velkoplošné odstranění lesa, - přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků, - zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu
ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ: ▪ nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území; ▪ respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel; ▪ dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace; ▪ podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku; ▪ zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů; ▪ nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek; ▪ posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

- Vyhodnocení: Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny.

C.3.6. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění (kap. I. ZÚR)

V katastrálním území Střílky je v ZÚR vymezen koridor pro technickou infrastrukturu jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s kódem TE103 (v ÚRP TE19). Jedná se o ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky.

- Vyhodnocení: Koridor je v ÚP zapracován pod tehdejší kódem ze ZÚR – E13.

V katastrálním území Střílky je v ZÚR vymezen koridor pro technickou infrastrukturu jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s kódem TP201 (v ÚRP TP09). Jedná se o plynovod mezinárodního a celostátního významu „Moravia – VTL plynovod“.

- Vyhodnocení: Plynovod byl již realizován. Změnou č.2 ÚP byly vypuštěny návrhové plochy pro technickou infrastrukturu pro tento koridor.

C.3.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace (kap. J. ZÚR)

V katastrálním území Střílky je v ZÚR vymezena koridor VPS pro technickou infrastrukturu s kódem TE106. Jedná se o VVN 110 kV Zdounky-Bučovice.

- Vyhodnocení: Koridor je v ÚP zapracován pod tehdejší kódem ze ZÚR – E03.

C.3.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře (kap. K. ZÚR)

Dle ZÚR jsou to pro obec Střílky plochy a koridory VPS a VPO – TE106, TE103, TP201 a RDS102.

- Vyhodnocení: V ÚP vše zapracováno.

C.3.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv (kap. M. ZÚR)

Dle ZÚR je na území obce Střílky vymezena plocha a koridor územních rezerv dopravní infrastruktury nadmístního významu I50/ Brankovice – Kožušice, obchvat, včetně napojení s kódem RDS102.

- Vyhodnocení: V ÚP respektováno.

C. 4. Posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje:

Územní plán respektuje koncepční a rozvojové dokumenty vydané krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Územní studie krajiny Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

- Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z dokumentací a koncepcí jsou zapracovány v územním plánu.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání Územního plánu Střílky nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové vlivy na udržitelný rozvoj území. Nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

- Vyhodnocení: Není předpoklad významného vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Na základě vyhodnocení a projednání zprávy o uplatňování nevyplývala potřeba pořízení změny územního plánu.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Nebyly podány podněty na změnu územního plánu.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývaly podněty na změnu.

Závěr:

Dle § 107 odst. 3 se na projednání a schválení návrhu zprávy o uplatňování, návrhu zadání změny nebo návrhu zadání, jsou-li jejím obsahem, použijí § 88 až 90 stavebního zákona obdobně.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Střílky za uplynulé období 2019 – 2026 byla schválena Zastupitelstvem obce Střílky dne: 27.08.2026

.....
Viktor Ganjuškin
starosta obce

.....
Miloslav Robotka
místostarosta obce